

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Lapuan kaupunki Valtuustontie 8 62100 Lapua	0209113-7
Vuokralainen	Lapuan avantouimarit ry Ilmarintie 7 62100 Lapua	3434874-2
Vuokrauksen kohde	Tilasta Suksimäki RN:o 6:155 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylästä (408-404-6-155) n. 300 m ² :n suuruinen alue, joka on merkitty oheiseen liitekarttaan.	
Vuokra-aika	Vuokra-aika alkaa 01.12.2024 ja päättyy 30.11.2059, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana ja irtisanomisaika määräytyy maanvuokralain mukaisesti.	
Vuokran määrä	Vuokran määrä on 50 €/vuosi. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vertailukuuna pidetään marraskuun 2024 indeksilukua. Vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2026 edellisen vuoden keskimääräisen indeksiluvun perusteella.	
Vuokran maksu	Vuokra maksetaan vuokranantajan ilmoittamalle tilille kerran vuodessa maaliskuun loppuun mennessä.	
Muut vuokraehdot	1) Vuokra-alue luovutetaan Lapuan avantouimarit ry:lle, joka rakentaa omalla kustannuksellaan alueelle saunarakennuksen. 2) Vuokralainen huolehtii hankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.	

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Alueen käytöstä on lisäksi laadittu erillinen vastuunjakotaulukko (liitteenä)

- 3) Vuokra-ajan päättyessä on vuokralainen velvollinen purkamaan ja poistamaan alueella olevat rakennukset ja laitteet. Vuokra-ajan päättyessä kaupunki ei ole velvollinen lunastamaan alueella olevia rakennuksia ja laitteita.
- 4) Vuokra-aluetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.
- 5) Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta

Allekirjoitukset

Lapuaalla ____ . ____ 2024

LAPUAN KAUPUNKI

Satu Kankare
kaupunginjohtaja

Lapuan avantouimarit ry

Sannamarja Saarikoski